



MEHRWERT ECO

nachhaltig & wertvoll leben
beim Städtli

DER KURZBAUBESCHRIEB



Qualität

Das Haus erfüllt höchste Standards im Bereich der Nachhaltigkeit und wird Minergie-P Eco zertifiziert. Das Haus wird in der langlebigen und widerstandsfähigen Massivbauweise erstellt. Das Zweischalenmauerwerk mit Kalksandsteinfassade, die massive Tragkonstruktion sowie das Satteldach garantieren den kostengünstigen und investitionsarmen Betrieb und Unterhalt des Gebäudes.

Schallschutz

Die erhöhten Schallschutzanforderungen nach SIA 181 werden eingehalten.

Fassade

Zweischalenmauerwerk mit Kalksandsteinfassade geschlämmt. Die Dämmung zwischen den Schichten wird in Mineralwolle erstellt.

Steildach

Steildach mit Ziegeleindeckung. Auf der Südseite wird vollflächig eine Indach-Photovoltaikanlage erstellt. Spenglerbleche und Einfassungen in Kupfer.

Eingänge

Sonnerie mit Gegensprech- und Videoanlage. Briefkastenanlage mit Paketfach.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei Fenstern in Aluminium, elektrisch betrieben.

Gelenkarmmarkisen bei Balkon, elektrisch bedient.

Loggien/Terrassen

Abdichtung der Fläche im Gefälle. Plattenbelag mit offenen Fugen auf Stelzlager.

Einstellhalle

Zugang via Autolift mit Handsender sowie Treppenhaus und Personenlift.

Boden: Hartbetonüberzug

Wände und Decken: Beton roh

Markierung: Parkplätze markiert mit Bodenfarbe

Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen belüfteten und entfeuchteten Kellerraum. Im Keller werden die Leitungen sichtbar geführt.

Trocknungsraum mit Secomat und Wäscheleinen.

Boden: Zementüberzug

Wände: Kalksandstein, Beton roh, geschlossenes Trennwandsystem

Decke in Beton

Lift

Personenaufzug: rollstuhlgängig. Nutzlast 675 kg.

Autolift: Autolift für Erschliessung Einstellhalle mit Handsender und Schlüsselschalter

Wohnungseingänge

Metallzargentüren aus Hartholz mit Mehrpunktverriegelung und Spion

Innentüren

Innentüren mit Stahlzargen und Drückergarnituren.

Bodenbeläge

Zimmer/Eingang/Wohnen/Essen: Parkett

Bäder/Duschen/WC: Plattenbelag

Budget: 110.-/m²

Wandbeläge

Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1.0 mm, gestrichen

Bäder/Duschen/WC: Wandflächen teilweise mit Plattenbelägen

Budget: 110.-/m²

redinvest

raumhaft kompetent

Redinvest Immobilien AG | Christoph-Schnyder-Str. 2 | CH-6210 Sursee | 058 255 79 79 | vermarktung@redinvest.ch



MEHRWERT ECO

nachhaltig & wertvoll leben
beim Städtli

Vorhangschienen

Bei allen Fenstern Vorhangschienen 1 läufig, in Zimmern 2 läufig.

Decken

Weissputz gestrichen

Küche

Moderne Qualitätsküche mit Arbeitsplatte aus Kunststein. Fronten Kunstharz belegt, Induktions-Glaskeramikkochfeld. Umluft-Dunstabzug. Kompakt-Einbaubackofen und -steamer. Kühlschrank mit separatem Gefrierteil. Geschirrspüler. Einbaubecken und Einlochbatterie mit Auszugbrause. Gemäss separater Küchenauswahl pro Wohnung.

Bad/Dusche/WC

Sanitärapparate weiss, Garnituren verchromt. Spiegelschrank mit Beleuchtung pro Waschbecken. Bodenebene Dusche mit Glas-Duschtrennwand. Budget gemäss Sanitärvorauswahl.

Einbauten

Einbauschränk Eingang mit Garderobe und Haustechnik. Fronten Kunstharz.

Elektrische Installationen

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Multimediaverkabelung in allen Zimmern. Photovoltaikanlage auf oberstem Dach.

Allgemeine Ladestation für E-Bikes im Veloraum.

Vorbereitung für E-Mobility in der Autoeinstellhalle (Flachbandkabel).

Heizung

Fernwärmeanschluss an Wärmeverbund Sursee AG zur Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung.

Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostat). Wärmehähler pro Wohnung.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung in allen Wohnungen.

Schliessanlage

Pro Wohnung fünf Schlüssel, passend zu Hauseingängen, Wohnung, Briefkasten, Keller und Autolift.

Waschen/Trocknen

Waschmaschine und Wäschetrockner in Reduit oder Nasszelle. Gemeinsamer, separater Trocknungsraum mit Secomat im UG.

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan. Zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Privatgarten. Besucherparkplatz und Wege zu den Hauseingängen mit Hartbelägen.

Ausbauwünsche

Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich. Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden. Die Planungs- und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zulasten des Käufers. Budgetpreise: Alle Budgetpreise brutto, fertig verlegt inkl. Sockelleisten, Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MWST.

Projektstand: 20.01.2025

redinvest

raumhaft kompetent

Redinvest Immobilien AG | Christoph-Schnyder-Str. 2 | CH-6210 Sursee | 058 255 79 79 | vermarktung@redinvest.ch